



Asemakaavamerkinnyt ja -määräykset

- AR** RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKYTYJEN ASUINRAKENUSTEN KORTTELIALUE.
- AO** ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
- AL** ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENUSTEN KORTTELIALUE.
- YK/s-1** KIRKKOLAIN 14 LUVUN 5 §:N NOJALLA SUOJELTUIJEN KIRKKOLLISTEN RAKENUSTEN KORTTELIALUE. Alueen ympäristön ominaispiirteet tulee säilyttää.
- YP** PALONTORJUNTAA JA VÄESTÖNSUOJELUJA PALVELEVIEN RAKENUSTEN KORTTELIALUE.
- K** LIIKE- JA TOIMISTORAKENUSTEN KORTTELIALUE.
- VP** PUISTO.
- LP** YLEINEN PYSÄKINTIALUE.
- LT** YLEISEN TIEN ALUE.
- ET** YHDYSKUNTATEKNISIA HUOLTOJA PALVELEVIEN RAKENUSTEN JA LAITOSTEN ALUE.
- EN-1** ENERGIAHUOLLON ALUE. Alueelle saa sijoittaa kaukolämpölaitoksen, jonka teho saa olla enintään 10 MW ja saavuttamien korkeus enintään 45 metriä. Laitoksen polttoainena voidaan käyttää öljyä tai kiinteää polttoainetta. Polttoainetta ulkoavaston ympäristön rakennettavien näkösuojien muodostava aita.
- EH** HAUTAUSMAA-ALUE.
- EV** SUOJAVIERHALUE. 3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. Osa-alueen raja. Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja. Poikkeuksella osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu. Ohjeellinen tontin raja.

- Istutettava alueen osa.
- Säilytettävä / istutettava puuriivi.
- Katu.
- Jalankululle varattu katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katutie.
- Pihakatu.
- Ajoyhteyks.
- Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.
- Kadun näkemäalueeksi varattu alueen osa.
- Maanalaisista johtoa varten varattu alueen osa. z = sähkölinja, j = viemäri, v = vesijohto.
- Liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.
- Eritasoriteys.
- Ajoneuvoliittymän ikimääräinen sijainti.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Suojeltava rakennus.
- Kirkkolain 14 luvun 5 §:n nojalla suojeltava kirkollinen rakennus. Korjaus- ja muutostyöstä on pyydyttävä Museoviraston lausunto.
- Merkintä osoittaa, että liikennealue on vanustettava metsä estävällä rakenteella.
- Mahdollisesti puhitettavaksi kunnostettava maan-alue. Lisäselvityksiä on tehtävä ennen uusien toimintojen aloittamista ja/tai uudisrakentamisen ryhtymistä.

- 401** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellinen tontin numero.
- LAIHANTIE** Kadun nimi.
- 2500** Rakennusoikeus kerrosalanimittinä.
- 40%** Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennusalaasta saa käyttää rakentamiseen.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Iu %** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ulakon tasolla käyttää kerrosalaa laskettaessa tilaksi.
- e=0,50** Tehokkuuskulu eii kerrosalan suhdete tontin pinta-alaan.
- +14,60** Maanpinnan ikimääräinen korkeusarvo.
- 12,0** Rakennuksen vesikatkon ylimmän kohdan korkeusarvo.
- a** Rakennusala.
- a** Auton säilytyspaikan rakennusala.
- et-1** Ohjeellinen rakennusala.
- p** Ohjeellinen pysäköintipaikka.

Asemakaavamääräykset:
Rakennustapa
 Rakennuksen etäisyys naapuritontin rajasta on oltava AO-korttelialueella vähintään 4 m, jollei rakennuslupaviranomaisen erityisestä syytä hyväksynnä rakennuksen sijoittamista lähemmäksi rajaa.
 Asuinalueen osoitelluilla alueilla ulko-okekolulit tulee sijoittaa siten, ettei melutaso niiltä ylitä päivänormia 55 dB.
 Rakennuslupa-asiaajoinen tulee sisällyttävä hulevesien käsittelysuunnitelmaan.

**LAIHIA
 VT 3
 ASEMAKAAVAN MUUTOS**

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 1, 24, 38, 40, 57, 58, 59, 67, 68, 74, 401 ja 402; osaa kortteleista 51, 61 ja 62 sekä niihin liittyviä virkistys-, liikenne-, erityis- ja katualueita.
 Asemakaavan muutoksella muodostuvat kortteit 24, 38, 40, 57, 58a, 58b, 59, 67, 68, 74, 401 ja 402; osaa kortteleista 2, 51, 61 ja 62 sekä niihin liittyviä virkistys-, liikenne-, erityis- ja katualueita.

KUNNAN KAAVATUNNUS 399A180219006
 KUNNANVALTUUSTON HYVÄKSYMÄ 18.2.2019 § 6
 KAAVAEHDOTUS 2.5.2018. Tarkistukset KH 21.1.2019 § 10
 KAAVAEHDOTUS 5.6.2014 (nähtävillä 4.7.-20.8.2014)
 KAAVALUONNOS 10.2.2014 (nähtävillä 3.3.-4.4.2014)

MITTAKAAVA 1:2000
 Päivi Märijärvi
 Päivi Märijärvi
 Suunnittelija
 Liisa Märijärvi-Vanhänen
 Liisa Märijärvi-Vanhänen
 Kaavan laatija
RAMBOLL

Kartan laaja 1984-1987 1988-1991 1992-1995 2004-2009 2011-2012 2016 Kartan laajennus MAASTOPIIRI Kartta hyväksytty 30.4.2018	LAIHIAN KUNTA TEKNINEN OSASTO Koordinaattijärjestelmä GKS2 Korkeusjärjestelmä NAO Aluepiirrokset k***	Kaavakartan pohjakahta 1:2000 Mittauslasku 2 Kunta LAIHIA Kylät YRJÄLÄ, KIRKONKYLÄ, RATIKYLÄ Kartta hyväksytty 21.2.1985	VAASAN MAANHITTAUSTOIMISTO KAAVATUNNUSKILKKO Kartan laaja 1984-1987 1988-1991 1992-1995 2004-2009 2011-2012 2016 Kartan laajennus MAASTOPIIRI Kartta hyväksytty 21.2.1985	Koordinattijärjestelmä Kij Korkeusjärjestelmä NAO Aluepiirrokset r,p,k	VAASAN LAANI MATTI MUSTO
---	--	--	--	--	-----------------------------